

**ZARZĄDZENIE Nr 698 / 17**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2016: Dz. U. poz.446, zm. w 2016r., poz.1579, poz.1948), art. 13 ust.1, art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2016: Dz. U. poz. 2147, zm. w 2016r., poz. 2260), §10 ust. 2 pkt.1 i 2 uchwały Nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 105, poz. 2118, zm. w 2011r. Nr 105, poz. 2147), zarządzenia Nr 1300/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 września 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zmienione zarządzeniem Nr 1464/14 Prezydenta Miasta Gdańska, z dnia 28 października 2014 r., zarządzenie Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska, z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze oraz art. 693, 694 ustawy z 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (tekst jednolity z roku 2016 r. Dz. U. poz. 380, zm. Dz. U. z 2015r., poz. 1311, zm. w 2016r., poz. 585, poz. 1579 i poz. 2255), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym i nieruchomościom sąsiednim w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na zaplecze podwórzowe w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich w wysokości 0,27 zł/m<sup>2</sup>

2. Podana powyżej wartość stawki nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), będzie waloryzowana na zasadach określonych w obowiązującym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Piotr Grzelak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA