

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – na cel związany z gospodarką rolną w trybie bezprzetargowym.

Poz.	Lokalizacja	Obręb, działka	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Pow. w ha	Termin dzierżawy	Przeznaczenie w planie
1	Gdańsk - Bysewo	24 dz. nr 315/2	GD1G/00190983/5	Uprawy rolne	1.1811	do 31.12.2017r.	Zbiornik retencyjny „Strzelniczka II z towarzyszącą infrastrukturą, przepompownia ścieków
2	Gdańsk - Bysewo	24 dz. nr 383/1	GD1G/00032136/8	Uprawy rolne	0.7410	do 31.12.2017r.	Zbiornik retencyjny „Strzelniczka II z towarzyszącą infrastrukturą, przepompownia ścieków

WARUNKI DZIERŻAWY:

Pkt. I

1. W razie występowania na nieruchomościach wskazanych w załączniku urządzeń melioracji wodnych typu rowy, stawy, дренаże, zastawki itp. na przyszłych dzierżawcach ciąży obowiązek ich utrzymania w należyłym stanie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest użytkować dzierżawiony teren w czystości i porządku, zapewnić wywożenie odpadów oraz utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, wywozić plony i nie pozostawiać ich na polu po okresie zbiorów, chronić glebę przed erozją, usuwać chwasty, przeprowadzać wymagane prace polowe i postępować zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej.
3. W przypadku powierzchni gruntu poniżej 0.5 ha, dzierżawca zobowiązany jest do wykazania, że posiada gospodarstwo rolne a przedmiotowy grunt poprawi zagospodarowanie nieruchomości rolnej należącej do dzierżawcy.
4. Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZNK SZB

Pkt. II

1. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz mapą nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6, pokój nr 5, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 15:30.
2. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć pisemną ofertę.
3. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. **Pisemne oferty o dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku do dnia 5 czerwca 2017r. do godz.15:30. Formularze oferty dostępne są na stronie www.gznk.pl oraz w Dziale Nieruchomości.**
5. Stawki wynikają z zaktualizowanego załącznika do Zarządzenia Nr 894/09 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009 r.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależniona jest od klasy gruntu oraz od sposobu użytkowania.
7. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 kwietnia każdego następnego roku.
9. Czynsz płatny jest po otrzymaniu faktury, z dołu w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.
10. Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska dokonane przez właściwy organ wchodzi w życie z dniem ich podjęcia, jeżeli obowiązująca stawka czynszu jest niższa od minimalnej. W takim przypadku obowiązuje stawka minimalna.
11. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.

Pkt. III

Minimalne stawki czynszu przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł za 1 ha/rocznie
1.	2.	3.	4.
1	Uprawy rolne	I i II	314,33
		III i IV	157,18
		V i VI	81,74
		nieużytki	50,30

2	Warzywnictwo Ogrodnictwo Sadownictwo	I i II	377,18
		III i IV	251,47
		V i VI	125,72
		nieużytki	50,30
3	Pasieki	I i II	502,93
		III i IV	377,18
		V i VI	251,47
		nieużytki	50,30
4	Chów i hodowla zwierząt z wyłączeniem ferm zwierząt futerkowych		1 257,30
5	Fermy zwierząt futerkowych		6 286,53
6	Uprawy rolne połączone z chowem zwierząt (działalność mieszana)	I i II	754,40
		III i IV	628,66
		V i VI	502,93
		nieużytki	50,30
7	Pozyskiwanie trzciny		502,93
8	Uprawa wierzby ekologicznej Uwaga- w pierwszym roku dzierżawy, wysokość czynszu dzierżawnego podlega obniżeniu o 50%		1 508,77
9	Stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli i połowu ryb		81,74

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod intensywną produkcję rolną - szklarnie, tunele foliowe, czynsz dzierżawny określony w pozycji 2 tabeli, ulega podwyższeniu o 100%.
2. W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% należnego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.