

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Bzowa 3	Obr. 16 cz. dz. nr 498/2 KW GD1G/00248360/4	Teren częściowo zabudowany	Handel - pawilon handlowy	12 m ²	Strefa B 8,35 zł/1m ² miesięcznie	do 31.03.2020r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

* Od 1 maja przewidywana zmiana stawek czynszu, zgodnie z Zarządzeniem nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Zakazuje się wystawiania na zewnątrz obiektu urządzeń gastronomicznych, w szczególności chłodziarek, lodówek na napoje, automatów do napojów i lodów itp.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu obiektu urządzeń reklamowych w szczególności stojaków na pocztówki, winderów, stojaków reklamowych typu A tzw. potykaczy,
3. Nakazuje się utrzymywania obiektu w należytym stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.
4. Wystawianie elementów ekspozycji towaru wymaga opinii Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
5. Wymiana bryły obiektu lub jego przebudowa wymaga uzgodnienia Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
6. Umieszczanie jakichkolwiek elementów reklamy oraz informacji wizualnej na kiosku wymaga opinii Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
7. Ekspozowanie towarów – kwiatów, wiązanek, zniczy przed lokalem wymaga zgody w formie uzgodnienia z GZDiZ.
8. Na działce nr 498/2, obręb 16 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz GPEC. – zobowiązuje się Dzierżawcę do umożliwienia nieograniczonego w czasie dostępu do posadowionej na nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej – sieci tradycyjnej φ 65, celem wykonania wszelkich czynności związanych z przesyłem oraz zainstalowaniem infrastruktury, usuwaniem awarii, naprawy, konserwacją, modernizacją i wymianą. Szerokość pasa oddziaływania służebności dla sieci preizolowanej wynosi 1000 mm.

9. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
10. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
11. Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZNK SZB.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.