

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Kotwiczników	Obr. 099 cz. dz. nr 194/7 KW GD1G/00032141/6 obr. 099 cz.dz. 198/2 KW GD1G/00249433/4	Teren częściowo zabudowany	Zaplecze budowy	180 m ² – teren zabudowany 1559 m ² – teren niezabudowany	Strefa C 1,80 zł/1m ² miesięcznie 0,91 zł/1m ² miesięcznie	do 31.03.2018 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 11-14: nr terenu 023 i 007, strefa nr 62 – Zieleń dostępna.
2.	ul. Kołodzieja	Obr. 075 cz. dz. 15/7 KW GD1G/00019788/6	Teren niezabudowany	Zaplecze budowy	3943 m ²	Strefa D 0,76 zł/1m ² miesięcznie	do 31.12.2017 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1845: nr terenu 001, strefa M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
3.	ul. Długi Targ	Obr. 089 cz.dz. 438/4 KW GD1G/00249417/6	Teren niezabudowany	Zaplecze budowy	43,42 m ²	Strefa A 1,80 zł/1m ² miesięcznie	do 30.06.2020 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 013, strefa nr 31 – strefa Zespołu Drogi Królewskiej (strefa mieszana- funkcje usługowo-mieszaniowe)

WARUNKI DZIERŻAWY:

Poz.1, 2, 3

1. Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZNK SZB.
2. Dzierżawca, zobowiązany jest do posiadania warunków obsługi komunikacyjnej budowy.

Poz. 1

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drogi dojazdowej wykonanej z kostki brukowej granitowej łamanej, położonej na działce nr 195/6, obręb nr 99. Jeżeli zabezpieczenie drogi nie będzie możliwe, należy zdjąć nawierzchnię drogi i odtworzyć ją po zakończeniu robót budowlanych z historycznie użytego materiału w pierwotnej technologii.
2. Nie dopuszcza się składowania materiałów, bądź urobku a także rozjeżdżania trawników oraz parkowania pojazdów Dzierżawcy i obsługi budowy na trawnikach, chodnikach i przejściach poza dzierżawionym terenem.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed uszkodzeniem. W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę by istniejący drzewostan nie uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu w wyniku działania zaplecza budowy. Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zieleni.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia nieograniczonego w czasie dostępu do posadowionej na nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej – sieci tradycyjnej \varnothing 80, celem wykonania wszelkich czynności związanych z przesylem oraz zainstalowaniem infrastruktury, usuwaniem awarii, naprawy, konserwacją, modernizacją i wymianą. Szerokość pasa oddziaływania służebności dla sieci preizolowanej wynosi 810 mm.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.

3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.